

ZMLUVA O DIELO č. 1-09/2019

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Cestice**
Sídlo: Cestice 89, 044 71 Cestice
IČO: 00 324 043
DIČ: 20207460
Konajúci: Ing. Róbert Grešo, starosta obce
Kontakt: 0905 680 773

(ďalej len „Objednávateľ“) na jednej strane

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **SLOVSYSTÉM s.r.o.**
Sídlo: Krivá 13, 040 01 Košice, m.č. Juh
IČO: 36 767 093
DIČ: 2022362562 IČ DPH: SK 2022362562
Konajúci: Pawel Piekarzewski, konateľ a Mariusz Pawel Szarawara, konateľ – každý z nich konajúci samostatne
Bankové spojenie: IBAN: SK37 0900 0000 0004 4928 9078
účet vedený v: Slovenskej Sporiteľni a.s.
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd.Sro, vl.č. 19710/V
Kontakt: 0915 920 156
(ďalej len „Zhotoviteľ“) na druhej strane

Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej označení len ako „*zmluvné strany*“ a samostatne len ako „*zmluvná strana*“ v príslušnom gramatickom tvare.

Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je ponuka úspešného uchádzača predložená Zhotoviteľom na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa s odbornou starostlivosťou vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo spočívajúce v stavebných prácach, vrátane dodávok materiálov pre zákazku
„Zateplenie základnej a materskej školy, Cestice“ (ďalej len „Dielo“) za podmienok dohodnutých v Zmluve a Dielo riadne a včas odovzdať Objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené Dielo bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili jeho užívaniu od Zhotoviteľa prevezme, pričom za zhotovenie Diela zaplatí, avšak iba v rozsahu bezvadnej časti Diela (pre účely zaplata sa ako na vady prihliada aj na nedorobky a ďalšie vady Diela nebrániace jeho užívaniu a/alebo estetické vady) dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je schopný, oprávnený a odborne spôsobilý vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, v súlade so Zmluvou, disponuje potrebným materiálnym, technickým aj personálnym zázemím, nie je v úpadku a úpadok mu ani nehrozí.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa podkladov (*dokumentácie*) odovzdaných mu Objednávateľom pre plnenie Zmluvy, v súlade s právnymi predpismi a príslušnými technickými normami (*tak, ako sú vymedzené v Čl. 2 ods. 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1025/2012 v platnom znení*) za dohodnutú cenu tak, aby slúžilo k určenému účelu.
5. Osoby a všetky veci povahy hmotnej, nehmotnej ako i právnej, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu a včasnému splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa Zmluvy, je povinný zabezpečiť si Zhotoviteľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
6. Predmet plnenia musí byť realizovaný v súlade s rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.
7. Miesto plnenia je: Obec Cestice – budova Základnej a materskej školy, 044 71 Cestice č. 70 (*stavba so súp.č. 191, stojaca na parc C-KN č. 16/1, druh: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis: škola, zapísaná na LV č. 444, k.ú. Cestice vo vlastníctve Objednávateľa*).

II. Cena za Dielo

1. Cena za kompletné vykonanie a odovzdanie Diela aj s príslušnou dokumentáciou (*ďalej len „Cena“*) je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v najvyššej prípustnej (*maximálnej / neprekročiteľnej*) sume **196.953,17,-Eur** (*jednostodevätidesiatšesťtisícpäťstotritisíc eur a sedemnást' eurocentov*) s DPH, a to podľa ponukového rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Cena za Dielo je určená nasledovne:

Cena Diela bez DPH:	164.127,64,-Eur
Výška DPH (20%):	32.825,53,-Eur
Cena Diela s DPH:	196.953,17,-Eur
Cena Diela s DPH slovom:	jednostodevät' desiatšesťtisícpäťstotritisíc eur a sedemnást' eurocentov

Cena je stanovená ako pevná a konečná, neprekročiteľná (*najvyššia prípustná*), s možnosťou jej zmeny iba za podmienok uvedených v tejto Zmluve a to výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán a bez nej iba v dôsledku zmeny právnej úpravy týkajúcej sa DPH. Rozpočet Ceny je uvedený v rozpočte tvoriacom Prílohu č. 1 Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby dohodnutá Cena nebola prekročená a zohľadniť záujmy Objednávateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že akékoľvek tzv. naviacpráce na stavbe vymedzenej v Čl. I. ods. 7. Zmluvy a/alebo na Diel, prípadne navýšenie nákladov pre vykonanie Diela podľa Zmluvy (*ďalej aj „naviacpráce“*) je Zhotoviteľ oprávnený uskutočniť alebo vykonať iba na základe (*i.*) písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami alebo (*ii.*) postupom podľa ods. 4 tohto článku. Ak sa nepostupuje podľa predchádzajúcej vety, na cenu za naviacpráce sa uplatnia ust. § 628 až § 630 Občianskeho zákonníka (*Zhotoviteľ uvedené prijíma ako svoje podnikateľské riziko*).

Pre odstránenie rozporov zmluvné strany určujú, že osoby ktoré sa zúčastňujú činností a prác podľa tejto Zmluvy (*najmä projektant, stavbyvedúci, stavebný dozor apod.*) nie sú oprávnené zaväzovať Objednávateľa v zmluvných veciach a to ani v prípade, ak ich činnosťami súvisiacimi s vykonaním Diela Objednávateľ poveril.

Ak dôjde k uskutočneniu naviacprác, vždy sa to zapíše v stavebnom denníku.

3. Cena za Dielo zahŕňa náklady na splnenie všetkých zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy.
4. K zodpovedajúcej zmene Ceny za Dielo môže dôjsť v prípade zmeny materiálov vopred písomne odsúhlasených Objednávateľom, po predchádzajúcom upozornení Objednávateľa Zhotoviteľom, že zmena materiálu bude mať za následok zvýšenie ceny Diela aj s presným vyčíslením zmenenej (*vyššej*) ceny.

III. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k platbám medzi nimi bude dochádzať na základe účtovno-daňového dokladu (*dalej aj „faktúra“*), spĺňajúceho náležitosti účtovného a daňového dokladu podľa právnych predpisov.
2. Podkladom pre fakturáciu Ceny za Dielo alebo jeho časť bude vždy súpis vykonaných prác a dodávok materiálu, odsúhlasených Objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu „*ad hoc*“ dohodnúť aj na priebežnej fakturácii Ceny Diela v súlade s predchádzajúcou vetou, pričom po odovzdaní a prevzatí Diela vystaví Zhotoviteľ konečnú faktúru, v ktorej budú odpočítané všetky poskytnuté platby a prípadné zádržné a jej prílohou je zápis o odovzdaní a prevzatí Diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi vždy najviac 90% z hodnoty prác a materiálov uvedenej vo faktúre, ktorou sa fakturuje Cena za Dielo alebo jeho časť podľa Zmluvy. Zostávajúcich 10% z hodnoty Ceny Diela bude považované za zádržné (*pozastávku*), ktorá vo výške 5% Ceny Diela bude uvoľnená (*zaplatená*) Zhotoviteľovi po úplnom dokončení Diela bez väd a nedorobkov a ďalšia časť zádržného vo výške 5% z Ceny Diela bude slúžiť ako tzv. „*záručná pozastávka*“ po dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi. Platby a fakturácia sa uskutočňuje v mene, ktorá je zákonným platidlom Slovenskej republiky (*dalej len „SR“*), toho času v mene „*euro*“
4. Vadnú alebo neúplnú faktúru môže povinná zmluvná strana vrátiť zmluvnej strane, ktorá ju vyhotovila na opravu alebo doplnenie spolu s vymedzením vady, čím sa splatnosť uvedená na vadnej faktúre ruší a doručením novej bezvadnej (*opravenej / opravnej / doplnenej*) faktúry plynie nová lehota splatnosti.
5. Ak si oprávnená zmluvná strana uplatňuje voči povinnej zmluvnej strane náhradu nákladov, prílohou faktúry sú aj doklady preukazujúce vznik takýchto oprávnených nákladov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nie je dohodnuté inak, lehota splatnosti peňažného záväzku je tridsať (30) dní odo dňa doručenia faktúry alebo výzvy na zaplataenie povinnej zmluvnej strane. Peňažný záväzok možno zaplatiť aj pred lehotou jeho splatnosti.
7. Peňažný záväzok je zaplatený (*i.*) v prípade bezhotovostnej platby pripísaním peňažnej sumy na bankový účet oprávnenej zmluvnej strany a (*ii.*) v prípade hotovostnej platby zaplataením do pokladne oprávnenej zmluvnej strany oproti potvrdeniu vydanému oprávnenu zmluvnou stranou o takejto platbe (*najmä príjmového pokladničného dokladu*).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že bankový účet určený pre zaplataenie peňažnej sumy možno meniť uvedením iného / nového bankového účtu na faktúre opravanej zmluvnej strany určenej pre povinnú zmluvnú stranu, prípadne jeho uvedením v písomnej výzve na zaplataenie.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že celkový objem platieb Ceny za Dielo .

IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať Dielo najneskôr do 29.11. 2019.
2. Dodaním diela sa rozumie jeho riadne zhotovenie bez väd a nedorobkov brániacich jeho užívaniu a jeho odovzdanie Objednávateľovi, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom Zmluvy. O odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom sa spíše záznam, zápis, resp. protokol, v ktorom sa uvedú všetky podstatné skutočnosti v súvislosti s odovzdaním a prevzatím Diela.
3. Zhotoviteľ je oprávnený dokončiť práce na Diele / Dielo i pred uplynutím termínu na dokončenie Diela a Objednávateľ je povinný riadne dokončené Dielo prevziať a zaplatiť zaň podľa Zmluvy. Predčasné splnenie zo strany Zhotoviteľa nemá vplyv na výšku dohodnutej Ceny za Dielo.
4. Ak je termín dokončenia závislý na poskytnutí súčinnosti Objednávateľa, Zhotoviteľ je povinný písomne Objednávateľa vyzvať na jej poskytnutie a to v primeranom predstihu, inak bezodkladne. Ak Zhotoviteľ vyzval Objednávateľa na poskytnutie potrebnej súčinnosti podľa predchádzajúcej vety a tento je v omeškanií s jej poskytnutím, po dobu preukázateľného omeškaniia Objednávateľa nie je Zhotoviteľ v omeškanií s plnením svojho záväzku, ktorého splnenie je závislé od poskytnutia súčinnosti Objednávateľom.

5. Termín dokončenia Diela sa predlžuje, ak riadnemu ukončeniu Diela bránia objektívne okolnosti, za ktoré objektívne nezodpovedá Zhotoviteľ alebo ak ide o prípad vyššej moci

V. Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi priestory staveniska, na ktorom má byť zrealizované Dielo (*dalej len „stavenisko“*) najneskôr do siedmich (7.) dní odo dňa účinnosti Zmluvy a Zhotoviteľ začne s prácami na Diele najneskôr do troch (3.) pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska a bude v nich riadne pokračovať.
2. Objednávateľ je povinný prevziať riadne vykonané Dielo bez a väd a nedorobkov brániacich jeho užívaniu na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa vo vopred dohodnutom termíne po jeho dokončení a zaplatiť cenu za jeho riadne vykonanie v súlade s čl. II. Zmluvy.
3. V deň odovzdania staveniska Objednávateľ vymedzí a dá Zhotoviteľovi k dispozícii bezodplatne miesto vodovodnej prípojky, aby mohol pripojiť vodu k pracovným zariadeniam, a elektrickej prípojky 220 a 360 V. Taktiež je povinný zabezpečiť Zhotoviteľovi prípoj vody a elektriny pre karavan. Za poskytnuté energie a vodu nebude od Zhotoviteľa požadovať odplatu.

VI. Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne objektívne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie stavebných prác.
2. Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky do Diela podľa rozpočtu. Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.
3. Zhotoviteľ je povinný pred začatím realizácie Diela zabezpečiť pre svojich pracovníkov všetky potrebné školenia a testy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov a dodržiavanie všetkých povinností pri realizácii Diela v súlade s vyhláškou č. 147/2013 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a ďalšími záväznými právnymi predpismi. Pri realizácii Diela je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane životného prostredia, ako aj ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na realizáciu Diela. Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť a označiť v súlade s platnými právnymi predpismi a povoleniami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za nakladanie s odpadmi, najmä na stavenisku, zodpovedá Zhotoviteľ, ktorý znáša aj náklady a nebezpečenstvo s tým spojené. Hromadenie odpadu, vytváranie skládok odpadu na stavenisku a príľahlých nehnuteľnostiach sa zakazuje a považuje sa za závažné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom. V prípade porušenia povinností podľa tohto odseku je Objednávateľ oprávnený na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa vykonať nápravu, najmä zabezpečiť vyčistenie priestoru, odstránenie, odvoz, likvidáciu odpadu apod. a to aj po zániku Zmluvy.
5. Zhotoviteľ môže na stavenisku umiestňovať reklamné tabule alebo viesť v súvislosti so stavbou reklamnú kampaň len s písomným súhlasom Objednávateľa vrátane presne odsúhlaseného rozsahu počas doby realizácie Diela.
6. Zhotoviteľ má právo prerušiť výkon prác v prípade nasledovných prekážok:
 - a) vietor, ktorého rýchlosť bude prevyšovať 80 km/hod.,
 - b) pri daždi, ktorý bráni vykonávaniu Diela,
 - c) pokles teploty pod + 5 °C a nad 35 °C,
 - d) výpadok elektrickej energie.V týchto prípadoch sa predlžuje čas plnenia bez uplatnenia sankcií voči Zhotoviteľovi.
7. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať stavebné práce pri realizácii Diela aj prostredníctvom subdodávateľov; Zhotoviteľ však zodpovedá, akoby Dielo vykonával sám.

8. V prípade, ak Zhotoviteľ považuje pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady bez meškania zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
9. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.
10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dá na vyhotovenie predmetu Zmluvy a na akékoľvek skryté prekážky týkajúce sa plnenia jeho povinností. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nevznikne omeškanie na strane Zhotoviteľa. Ustanovenia § 551 a § 552 Obchodného zákonníka platia rovnako.

VII. Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy, údaje o počte zamestnancov a množstve realizovaných prác. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľovi na základe preberacieho protokolu.
2. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípade jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor Objednávateľa, jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
3. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
4. Ak stavbyvedúci do 5 pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k zápisom vykonaným Objednávateľom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté a to e-mailom alebo písomne uvedením v stavebnom denníku alebo písomne osobitnou listinou doručenou Objednávateľovi a to min. tri (3) dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a je povinný znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii predmetu Zmluvy.
6. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a zástupcom Objednávateľa sa nepovažujú za zmenu Zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu Zmluvy môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k Zmluve.

VIII. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom Diela je počas jeho realizácie Zhotoviteľ.
2. Nebezpečenstvo škody na Diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do dňa odovzdania a prevzatia Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľovi. Týmto momentom prechádza nebezpečenstvo škody na Diela na Objednávateľa.

IX. Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ preukázateľne vyzve Objednávateľa na prevzatie Diela aspoň jeden pracovný deň vopred, pred odovzdaním diela. Objednávateľ prevezme Dielo po jeho úplnom dokončení bez zbytočného odkladu preberacím protokolom.

2. Objednávateľ a Zhotoviteľ sú povinní preberací protokol podpísať a uviesť v ňom prípadné zjavné vady Diela, zapísať ich a určiť dátum ich odstránenia.
3. O každom preberacom konaní bude spísaný preberací protokol, ktorý bude okrem základných údajov o Diele v preberanom rozsahu obsahovať aj:
 - súpis prípadne zistených zjavných vád,
 - dohodu o spôsobe a lehotách odstránenia vád,
 - konštatovanie Objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu,
 - dodatočne požadované práce tvoriace Dielo (*nejde však o naviacpráce*),
 - súpis odovzdaných dokladov, ak sú potrebné pre odovzdanie alebo užívanie Diela alebo na iný účel,
 - podpisy zmluvných strán.

X. Zodpovednosť za vady Diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Pre odstránenie pochybností sa určuje, že za vady Diela sa považujú aj ojedinelé drobné vady, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia v užívaní Diela funkčne alebo esteticky ani jeho užívanie podstatným spôsobom neobmedzujú a rovnako aj závažnejšie vady Diela alebo jeho častí. V prípade, ak sa Objednávateľ dostal do omeškania s prevzatím riadne vykonaného Diela, po riadne vykonanej písomnej výzve Zhotoviteľa na prevzatie Diela, Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré malo Dielo v čase, kedy mal Objednávateľ povinnosť Dielo prevziať.
2. Objednávateľ je povinný Dielo prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku najneskôr pri jeho prevzatí, tým však nie sú dotknuté jeho nároky zo záruky.
3. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku, že Dielo si zachová vlastnosti, ktoré ho robia použiteľným/funkčným na dohodnutý, inak obvyklý účel po dobu dohodnutú v trvaní piatich (5) rokov. Záručná doba na stavebné práce je určená na päť (5) rokov, záručná doba na tovar je určená na dva (2) roky. Objednávateľ je povinný dodržiavať Záručné podmienky Diela, s ktorými bolo preukázateľne oboznámený.
4. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia Diela Objednávateľom bez vád a nedorobkov, inak odo dňa ich odstránenia. V prípade, ak sa Objednávateľ dostal do omeškania s prevzatím riadne a včas dokončeného Diela (*po riadnej písomnej výzve Zhotoviteľa*), záručná doba začína plynúť odo dňa, kedy mal Objednávateľ povinnosť Dielo prevziať.
5. Vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi bezodkladne. Najneskôr je však Objednávateľ povinný tieto vady oznámiť Zhotoviteľovi do uplynutia záručnej doby dohodnutej v Zmluve, inak právo Objednávateľa uplatniť nároky z týchto vád Diela zaniká.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá najmä za tie vady Diela, ktoré boli spôsobené bez jeho zavinenia po prechode nebezpečenstva na Diele na Objednávateľa bežným opotrebením, poškodením Diela náhodnou skazou, neodborným zaobchádzaním alebo zanedbaním starostlivosti o Dielo, nedodržaním prevádzkových podmienok, poškodením Diela nadmerným zaťažovaním, používaním Diela v rozpore s účelom, na ktorý je Dielo určené, mechanickým poškodením Diela s pôsobením Objednávateľom alebo treťou osobou, neodborným zásahom do Diela alebo zásahom do Diela k tomu neoprávnenej osoby, vandalizmom, zásahom vonkajších vplyvov (*voda, oheň, elektrina a pod.*), poškodením Diela neodvratiteľnými alebo nepredvídateľnými udalosťami a v dôsledku vyššej moci.
7. Po zistení akejkoľvek vyššie uvedenej vady Diela, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, Objednávateľ nie je oprávnený Dielo alebo jeho vadnú časť naďalej používať ak je to možné. V prípade porušenia tejto povinnosti Objednávateľom nezodpovedá Zhotoviteľ za následné vady spôsobené používaním vadného Diela alebo jeho časti.
8. Zhotoviteľ je povinný uplatnenie vád, resp. reklamáciu Objednávateľa bezodkladne vybaviť. Ak je uplatnenie vád, resp. reklamácia Objednávateľa oprávnená, Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu takéto vady na vlastné náklady a nebezpečenstvo odstrániť alebo uspokojiť

jeho nároky z vád inak. V prípade, ak sa Zhotoviteľ s vybavením uplatnenia nárokov z vád, resp. reklamácie dostane do omeškania o viac ako 30 dní odo dňa uplatnenia takéhoto nároku Objednávateľom alebo túto vybaví nesprávne, Objednávateľ je oprávnený na náklady a nebezpečenstvo Zhotoviteľa zabezpečiť si nápravu sám alebo prostredníctvom iného oprávneného subjektu, čím nároky z vád alebo záruky voči Zhotoviteľovi nie sú dotknuté.

9. V prípade neoprávneného uplatnenia nárokov z vád Diela (*najmä ak sa preukáže, že vady Diela neexistujú alebo že neboli spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa*) je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi účelne vynaložené primerané náklady, ktoré mu týmto vznikli.
10. Objednávateľ je po uplatnení nárokov z vád Diela povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadne preskúmanie týchto vád, najmä je povinný poskytnúť mu informácie o vzniku vád, podať vyžadované vysvetlenia, predložiť potrebné doklady, ktoré má k dispozícii.
11. Záruka sa vzťahuje na predmet Zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu Zmluvy zo strany Objednávateľa v rozsahu predchádzajúceho písomného poučenia Zhotoviteľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu Zmluvy, resp. poškodenia živelnou pohromou.
12. Ak sa preukáže, že nedostatok bol spôsobený nevhodným užívaním predmetu Zmluvy, v rozpore s poučením Zhotoviteľa podľa bodu 11. tohto článku, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky oprávnené náklady vzniknuté v súvislosti s jeho odstránením.

XI. Zmluvné pokuty, úroky z omeškania

1. V prípade zmluvnej Ceny, ak je Objednávateľ v omeškaní o viac ako 30 dní s úhradou platby bližšie špecifikovanej v Článku II. Zmluvy Zhotoviteľovi, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, i začatý deň omeškania.
2. V prípade, že Zhotoviteľ neukončí Dielo v špecifikovanom termíne podľa tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela s DPH za každý, i začatý deň omeškania a to popri jeho nároku na náhradu škody.
3. Ustanoveniami o zmluvných pokutách uvedenými v Zmluve nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na úhradu vzniknutej škody.

XII. Zodpovednosť za škodu

1. Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorú spôsobila porušením svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, je povinná nahradiť poškodenej strane skutočnú škodu a ušlý zisk. Povinnosť nahradiť škodu nemá vplyv na povinnosť zaplatiť dojednanú zmluvnú pokutu.
3. Bez ohľadu na predchádzajúce odseky bude Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy objektívne zodpovedať za škodu, ktorú spôsobil Objednávateľovi porušením svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a jej súčastí, ako aj povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ nebude v žiadnom prípade zodpovedný za akékoľvek úkony, opomenutia, uvedenia do omylu alebo porušenie povinností zo strany Objednávateľa a to či už z nedbalosti alebo úmyselne.
5. Zhotoviteľ objektívne a v plnom rozsahu zodpovedá za svojich zamestnancov alebo subdodávateľov a ďalšie osoby, ktoré v súvislosti s plnením Zmluvy použije, resp. ktoré na to určí alebo poverí, alebo ktorým inak umožní prítomnosť na stavenisku alebo v príslušných nehnuteľnostiach, vrátane nárokov z vád alebo z ich protiprávneho konania a to aj v prípade, že takáto osoba prekročí rozsah svojich oprávnení alebo poruší Zmluvu, resp. ak dôjde k inému excesu. Na zodpovednosť Zhotoviteľa podľa prvej vety nemá vplyv súhlas Objednávateľa s použitím takejto osoby na plnenie Zmluvy alebo s jej prítomnosťou na mieste samom. Osoby

uvedené v prvej vete nie sú účastníkmi, ani zmluvnou stranou tejto Zmluvy a na jej základe im nevznikajú žiadne práva alebo nároky voči Objednávateľovi. Objednávateľ do právneho alebo iného (napr. zodpovednostného, sankčného, škodového apod.) vzťahu medzi Zhotoviteľom a osobami uvedenými v prvej vete žiadnym spôsobom nevstupuje, najmä neprístupuje ani nepreberá žiadne práva alebo povinnosti, resp. nároky alebo záväzky zo vzťahov medzi nimi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práceneschopnosť, dovolenky alebo iná prekážka na strane osôb, za ktoré zodpovedá podľa prvej vety, neovplyvnia plnenie Zmluvy. Všetky náklady Objednávateľa, škodu alebo inú ujmu vyvolanú alebo súvisiacu s konaním osôb podľa prvej vety, mu Zhotoviteľ nahradí, ako spoločne a nerozdielne zaviazaný s týmito osobami. Objednávateľ nezabezpečuje ani neposkytuje zamestnancom Zhotoviteľa ani jeho subdodávateľom žiadne plnenia v oblasti ich pracovných podmienok, nezaťažujú ho žiadne ich nároky, týkajúce sa výkonu ich činností alebo práce (napr. vo vzťahu k dĺžke pracovného času, dovolenke, odplate [napr. mzde, odmene, náhrade mzdy alebo iným náhradám vrátane cestovných náhrad, odstúpenému, príspevkom, doplatkom, preddavkom apod.], nezabezpečuje im podmienky pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci apod.) a nedopadajú na neho ani sankcie za prípadné nelegálne zamestnávanie, následky pracovného úrazu, choroby z povolania alebo ohrozenia ňou a podobne. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne a včasné plnenie všetkých svojich povinností voči osobám podľa prvej vety, napr. podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 125/2006 Z.z., zákona č. 82/2005 Z.z., zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a inými, v znení neskorších predpisov a pod.

6. Zmluvné strany týmto prehlasujú a súhlasia s tým, že obsah ustanovení čl. XII. ohľadom zodpovednosti za škodu považujú za primerané.

XIII. Odstúpenie od Zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak:
 - a) na majetok Zhotoviteľa začne konkurzné konanie alebo bude vyhlásený konkurz alebo ak sám Zhotoviteľ podá na seba návrh na vyhlásenie konkurzu alebo podá návrh na povolenie reštrukturalizácie,
 - b) Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo v požadovanom rozsahu, termínoch alebo kvalite, prípadne Zmluvu porušuje inak (v zhode s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka),
 - c) Zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo mešká so začatím prác - ak ide o omeškanie viac ako 10 pracovných dní,
 - d) Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov.
2. Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením ktorejkoľvek faktúry viac ako 60 dní po lehote splatnosti,
 - b) Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie Diela ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia Zhotoviteľa, že od Zmluvy odstúpi, ak sa mu súčinnosť neposkytne v primeranom termíne.
 - c) Objednávateľ riadne neodovzdal Stavenisko - ak ide o omeškanie viac ako 30 pracovných dní.
3. Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v Zmluve a jej prílohách, iba za predpokladu že Zhotoviteľ nemôže materiál, prípadne vykonanú časť diela použiť inak/inde. V takom prípade sa majiteľom prác a dodávok stáva Objednávateľ.
4. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré majú trvať aj po ukončení Zmluvy, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi

zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

5. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

XIV. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci (BOZP)

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku,
 - b) vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa,
 - c) minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie stavby najmä hlučnosť, prašnosť, emisie a imisie exhalátov zo spaľovacích motorov.
2. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb, a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov, ak tieto nie sú pri zachovaní odbornej starostlivosti Zhotoviteľovi známe.
3. Osoby vykonávajúce stavebný dozor sú povinné dozerať na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci, o požiarnej ochrane, predpisov o ochrane životného prostredia a žiadať Zhotoviteľa o odstránenie zistených nedostatkov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať právne a iné predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi a dodržiavať pokyny Objednávateľa v oblasti ochrany pred požiarmi na stavenisku.

XV. Mlčanlivosť

1. Všetky informácie získané alebo poskytnuté počas rokovania o Zmluve alebo za účelom uzatvorenia Zmluvy alebo za účelom plnenia Zmluvy, zmluvné strany považujú za dôverné (*dalej len „dôverné informácie“*) a zaväzujú sa o dôverných informáciách zachovávať mlčanlivosť, dôverné informácie nepoužiť inak ako na plnenie povinností podľa tejto zmluvy (*dalej len „dohoda o mlčanlivosti“*); tieto povinnosti zmluvných strán trvajú aj po skončení Zmluvy.
2. Informácia sa nepovažuje za dôvernú informáciu ak bola verejne známa pred uzatvorením Zmluvy alebo ak sa stane verejne známa v dôsledku konania zmluvnej strany, ktorá mohla žiadať zachovanie dohody o mlčanlivosti.
3. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú a zodpovedajú za to, že ich pracovníci alebo zmluvní partneri budú o dôverných informáciách zachovávať mlčanlivosť v súlade a v rozsahu dohody o mlčanlivosti.
4. Zmluvná strana môže zverejniť dôvernú informáciu len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany a/alebo ak jej takúto povinnosť ukladá platný právny predpis alebo rozhodnutie príslušného orgánu verejnej správy.
5. Povinnosť mlčanlivosti sa nevzťahuje na dôverné informácie uvedené v Zmluve v rozsahu, v akom sa táto má podľa zákona (*najmä zákona o slobode informácií č. 211/2000 Z.z. a i.*) zverejniť.

XVI. Doručovanie

1. Zmluvné strany určujú, že za deň doručenia písomností sa považuje deň ich prevzatia adresátom, deň kedy ich adresát odmietol prevziať alebo deň ich vrátenia odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.

2. Pre doručovanie je rozhodná posledná písomne oznámená adresa určená pre doručovanie, inak adresa sídla zapísaná v obchodnom, resp. príslušnom registri alebo uvedená v Zmluve.
3. V prípade komunikácie prostredníctvom e-mailových adries sa elektronická správa považuje za doručenie dňom potvrdenia jej doručenia adresátom alebo doručením vygenerovaného potvrdenia o doručení na základe notifikácie nastavenej v technických možnostiach pre odoslanie a doručenie e-mailovej správy.

XVII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Len ak je zo zákona je pre účinnosť Zmluvy nevyhnutné jej zverejnenie (napr. v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5 ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám), Zmluva nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; zmluvné strany v takom prípade súhlasia so zverejnením Zmluvy v príslušnom registri (evidencii).
2. V súlade s § 272 ods. 2 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že Zmluvu je možné zmeniť, upravovať alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme. Za písomnú formu sa považuje listina, na ktorej je právny úkon zachytený písomne, vlastnoručne podpísaná zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa však dohodli, že adresu určenú pre doručovanie možno meniť aj jednostranným písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán (v dôsledku *singulárnej a/alebo univerzálnej sukcesie*).
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu, pričom jej podpisom každá zmluvná strana potvrdzuje, že si prevzala dojednaný počet rovnopisov Zmluvy.
5. Zmluvné strany určujú, že osobitné dojedania v Zmluve majú prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami právnych predpisov a tieto dispozitívne ustanovenia sa uplatnia len ak svojim zmyslom alebo účelom neodporujú Zmluve. Dojednaná Zmluva, ktoré sú v rozpore s kogentnými ustanoveniami právnych predpisov, od ktorých sa nemožno platne odchýliť sa neuplatnia v rozsahu, v akom odporujú týmto kogentným ustanoveniam po dobu trvania tohto rozporu.
6. Pre prípad, že ktorákoľvek zmluvná strana počas trvania Zmluvy alebo po jej zániku zmení svoje bydlisko / sídlo (*adresu*) mimo územia SR alebo ktorej právny nástupca bude mať bydlisko / sídlo (*adresu*) mimo územia SR, sa zmluvné strany pre vylúčenie pochybností dohodli, že ich práva a povinnosti Zmluvou neupravené, sa riadia platnou a účinnou právnou úpravou SR. Zmluvné strany tak dojednávajú ako rozhodné právo, právo SR (*voľba práva*).
7. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s nimi súvisiace, vrátane sporov vyplývajúcich z mimozmluvných nárokov, sú oprávnené prejednať a rozhodnúť súdy SR príslušné podľa procesných predpisov SR.
8. Zmluva sa vykladá v prospech jej platnosti. Ak niektoré z ustanovení (*jeho časť*) tejto Zmluvy je alebo bude neplatné alebo neúčinné alebo odporovateľné, resp. sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom bez zbytočného odkladu dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom pôvodne zamýšľanému účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí jej vadné ustanovenie (*jeho časť*).
9. Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že platnosti Zmluvy nič nebráni, zmluvné strany (*resp. osoby za ne konajúce*) sú oprávnené Zmluvu záväzne uzavrieť a majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, žiadna zmluvná strana alebo osoba za ňu konajúca v dobe rokovaní o uzatvorení Zmluvy ani v dobe jej uzatvorenia netrpela duševnou poruchou, ktorá by ju robila neschopnou Zmluvu platne uzavrieť. Každá zmluvná strana sama za seba prehlasuje, že oprávnenie druhej zmluvnej strany alebo osôb za ňu konajúcich platne a záväzne uzavrieť Zmluvu jej bolo riadne a včas preukázané.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzne uzatvárajú Zmluvu a budú sa ňou riadiť aj v prípade, že niektoré z jej ustanovení alebo dojednaní je, bude alebo sa stane pre niektorú zo zmluvných strán nevýhodným.
11. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, potvrdzujú jej správnosť a úplnosť, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, bez nátlaku, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva bola dojednaná individuálne (*po predchádzajúcom rokovaní zmluvných strán a s dostatočným časovým odstupom medzi oboznámením sa s jej obsahom a jej uzatvorením, pričom možnosť zasiahnuť do obsahu návrhu Zmluvy alebo poradiť sa o tomto obsahu s inou odborne spôsobilou osobou nebola žiadnej zmluvnej strane obmedzená*) a na znak súhlasu zmluvné strany Zmluvu vlastnoručne podpisujú. Žiadna zmluvná strana nie je ani sa nepovažuje za slabšiu zmluvnú stranu.
12. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č. 1 - **Výkaz-výmer.**

Objednávateľ

Dňa: 10. 09. 2019

Zhotoviteľ

Dňa: 10. 09. 2019